



Département de la Charente Maritime

Commune de Port des Barques

Avenue du 8 mai 1945
Rue de Monte à Peine

Lotissement L' Estuaire Modificatif n°1

Plan de composition d'ensemble du projet

Maître d'Ouvrage	Architecte Urbaniste :	Géomètre Expert
GPM IMMOBILIER Avenue des Fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER Tél : 05.46.37.03.00 E-mail : contact@gpm-immobilier.com	G.H.E.C.O. Urbanisme 13 bis, rue Buffeterie 17000 LA ROCHELLE Tél: 05.46.41.01.92 E-mail: gheco@wanadoo.fr	S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES 54, Rue de Vauguin 17000 LA ROCHELLE Tél : 05.46.43.33.48 E-mail: geometres@bcge17.com

- Légende**
- Enrobés
 - Herbe
 - Stabilisé calcaire
 - Béton désactivé
 - Accès véhicule au lot - Position obligatoire
 - Accès véhicule au lot - Deux accès possibles
 - Accès véhicule interdit
 - Ligne d'acrochage obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
 - Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
 - Dés qu'un point de la construction touche cette ligne la façade comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface
 - Haie à planter par le lotisseur sur bande inconstructible de 3m
 - Dalle de présentation des ordures ménagères
 - Caniveau béton
 - Bordure béton
 - Altitude terrain naturel
 - Altitude projet
 - Candélabre à poser
 - Place de stationnement
 - Place de stationnement PMR
 - Borne bois
 - Banc
 - Haie arbustive
 - Couvre sols (lavande, potentille, romarin rampant) (à positionner par rapport aux accès)
 - Chêne vert
 - Acer elsrjik tige
 - Acer campestre branchu depuis la base
 - Ur Ulmus resista
 - Mp Murier platane
 - T Tamaris
 - Groupe de pin parasol
 - Angle et numéro prises de vue
 - Limite de zonage du PLU
 - Périmètre du lotissement

ESQ	PRO	Pièce : PA-4	Echelle : 1/500	Dates et Natures d'Interventions
PA	DCE			29/07/2017 Relevé Topographique 29/11/2018 Compléments 21/12/2018 Dépôt du PA 17/06/2019 Dépôt du PA

